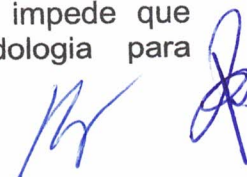


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA SOCIEDADE CIVIL  
MANDALA, REALIZADA NO DIA 14 DE FEVEREIRO DE 2023.

Aos quatorze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às 20:30 horas, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, os senhores representantes da SOCIEDADE CIVIL MANDALA, inscrita no CNPJ nº 30478648/0001-39, situada a Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 777 – Barra da Tijuca, devidamente convocados pelo Sr. Presidente do Colegiado de Administração, através de carta circular protocolada, enviada a todos os representantes, com a seguinte Ordem do Dia: 1) Aprovação da ata da Assembléia Geral Ordinária, realizada no dia 26.05.2022; 2) Aprovação das contas de abril/22; 3) Eleição de Diretor de Segurança; 4) Homologação da criação de Comissões, criadas conforme Artigo 29 do Estatuto, objetivando apoiar a Diretoria na revisão de receitas e despesas da Socima, bem como as alterações em seu Estatuto; 5) Assuntos Gerais. Aberta a reunião assumiu a presidência da Mesa o Sr. Júlio César Tavares Monteiro de Barros, Presidente do Colegiado, que convidou para secretariá-lo o Sr. Antonio Carlos Borges, representante da BAP Administração de Bens Ltda. Após a leitura do Edital de Convocação, passou-se ao primeiro item da pauta – Aprovação da ata da Assembléia Geral Ordinária, realizada no dia 26.05.2022 - O Sr. Presidente perguntou aos presentes se havia a necessidade da leitura da ata da Assembléia Geral Ordinária, realizada no dia 26.05.2022, como não houve qualquer manifestação, a leitura foi dispensada e o texto aprovado por unanimidade de votos dos presentes. A seguir, passou-se ao segundo item da pauta - Aprovação das contas de abril/22 - O Sr. Presidente da Assembléia lembrou que, na última Assembleia, as contas do mês de abril/22 não haviam sido analisadas por todos os membros do Conselho Fiscal, ficando sua aprovação para a uma nova Assembleia. Em seguida passou a palavra ao Sr. Aparecido Francisco de Oliveira, Quadra das Praias, que procedeu a leitura do parecer do Conselho Fiscal sobre as contas do mês de abril/22, que foi favorável à aprovação das contas, com ressalva, pela Assembléia. A ressalva foi relativa ao fornecimento aos funcionários de vale alimentação nos dias de folgas. O que foi esclarecido pelo Diretor Financeiro, Sr. Luiz Henrique de Oliveira Perlingeiro, e pela Presidente da Socima, Sra. Marta Conceição Simões Tremper, que informaram que o fornecimento de vale alimentação nos dias de folgas, para escalas 12x36 horas, foi adotado há mais de 10 anos, o que configura um direito adquirido. Colocadas em votação às contas do mês de abril/22, foram as mesmas aprovadas por unanimidade de votos dos presentes. Passou-se ao 3º item - Eleição de Diretor de Segurança – Neste item foram indicados três nomes de associados para concorrer ao cargo de Diretor de Segurança: Sr. Amaury Gonçalo Leite Junior, Quadra das Ilhas; Sr. Marcos Cesar Bobba, Quadra das Praias e Centro Comercial Mandala e Sra. Claudia Couto, Quadra das Praias. Após a apresentação de cada um dos candidatos, o Sr. Presidente procedeu a votação, tendo sido obtido o seguinte resultado: 1280 votos para o Sr. Amaury Gonçalo Leite Junior, Quadra das Ilhas; 798 votos para o Sr. Marcos Cesar Bobba, Quadra das Praias e Centro Comercial Mandala e 924 votos para a Sra. Claudia Couto, Quadra das Praias. Em seguida o Sr. Amaury Gonçalo Leite Junior foi empossado no Cargo de Diretor de Segurança. Passou-se ao quarto item – Homologação da criação de Comissões, criadas conforme Artigo 29 do Estatuto, objetivando apoiar a Diretoria na revisão de receitas e despesas da Socima, bem como as alterações em seu Estatuto – O Sr. Presidente lembrou que o Artigo 29º do Estatuto letra “f” diz que “Compete ao Presidente do Colegiado de Administração: f) Nomear comissões, entre seus pares, para apreciar matérias da competência do Colegiado”, porém nada impede que Associados participem das Comissões. Informou que a metodologia para





implementação das alterações do Estatuto será a seguinte: a) Os Síndicos das Quadras, Comercio e representante das casas se reunirão com o Presidente do Colegiado para apresentação das sugestões das alterações apresentadas pelos moradores. Todas as sugestões serão acatadas e discutidas nesta reunião; b) Posteriormente a minuta com todas as sugestões serão levadas em uma reunião com os membros do Colegiado, de onde sairá uma proposta de alteração do Estatuto que será levada ao conhecimento de todos os moradores, para discussão nas Quadras, Comercio e Casas; c) Após esgotados os itens "a" e "b" as alterações serão levadas a Assembleia do Colegiado para votação. O Sr. Presidente do Colegiado informou ainda que foram criados outros 11 grupos de trabalho, visando auxiliar a Administração na revisão das receitas e despesas da Socima. Estes Grupos inicialmente serão compostos pelos seguintes voluntários, sendo franqueada a participação de novos Associados que estejam interessados: REVISÃO DO ESTATUTO – Todos os Síndicos das Quadras, Comercio, Creche e Casas e o Presidente do Colegiado; NORMAS E PROCEDIMENTOS – Carolina Barboza Lima (Quadra das Lagoas); Andrea Figari; Jose Arthur Baez Garcia (Quadra das Enseadas) e Carlos Alberto Ismard (Quadra das Brisas); SEGURANÇA – Marcos Cesar Bobba (Quadra das Praias) e Alcino Tavares de Mendonça (Quadra das Praias); TRANSPORTES – Marcio Jansen Cavalcanti (Quadra das Brisas); Marcos Mendonça (Quadra das Ilhas); Celio Galotti e Carolina Barboza Lima (Quadra das Lagoas); RECEITAS - Alcino Tavares de Mendonça (Quadra das Praias); Renato Urbinder (Quadra das Praias) e Marco Antonio Biaspino Arias (Quadra das Praias); COMUNICAÇÃO – Júlio César Tavares Monteiro de Barros (Quadra das Lagoas) e Otto Henrique Alvim Thiele (Quadra das Ilhas); RECURSOS HUMANOS - Marco Antonio Biaspino Arias (Quadra das Praias) e Jose Arthur Baez Garcia (Quadra das Enseadas); LIMPEZA – Karla Moore de Almeida (Quadra das Enseadas) e Aparecido Francisco de Oliveira (Quadra das Praias); ESTRUTURA ORGANIZACIONAL - Alcino Tavares de Mendonça (Quadra das Praias) Marcio Jansen Cavalcanti (Quadra das Brisas) e Carolina Barboza Lima (Quadra das Lagoas); SERVIÇOS DIVERSOS CONTINUADOS - Renato Urbinder (Quadra das Praias) e Alcino Tavares de Mendonça (Quadra das Praias) e CONCESSIONÁRIAS (LIGHT, IGUÁ E NATURGY) - Alcino Tavares de Mendonça (Quadra das Praias); Braz Paione (Quadra das Lagoas), Marcio Jansen Cavalcanti (Quadra das Brisas) e Vera Maria Monken (Quadra das Lagoas). O Sr. Otto Henrique Alvim Thiele (Quadra das Ilhas) sugeriu que seja feita uma pesquisa junto a todos os moradores sobre as necessidades e desejos de cada associado. A Sra. Viviane Moraes, (Quadra das Praias), informou que os grupos deverão eleger um líder, que será o interlocutor junto a Diretoria. O Sr. Otto Henrique Alvim Thiele (Quadra das Ilhas) solicitou que as alterações do Estatuto sejam feitas em duas etapas, sendo: Primeiro alterando e/ou retirando os itens que impedem a qualificação do Estatuto, ou seja, alterando o que for mais importante e depois o que for apresentado pela Comissão. O Sr. Julio Monteiro informou que pretende registrar todas as sugestões, mesmo que antagônicas, já que não será competência da Comissão decidir o que será levado para uma Assembleia. Passou-se ao quinto e último item da pauta – O Sr. Luiz Henrique de Oliveira Perlingeiro solicitou a palavra e apresentou sua renúncia ao cargo de Diretor Financeiro da Socima. O Sr. Presidente lembrou que todas as Quadras realizaram reuniões internas sobre o serviço de ônibus, porém apenas a Quadra das Ilhas apresentou sugestões. Sendo uma delas a alteração da grade de horários, o que será analisado pela Diretoria da Socima. A Sra. Viviane Moraes, solicitou que todas as dúvidas, questionamentos, sugestões e reclamações sejam encaminhadas através do seguinte e-mail: [faleconosco@socima.com.br](mailto:faleconosco@socima.com.br). O Sr. Marcos Mendonça (Quadra das Ilhas) solicitou que todos os contratos que envolvam a Socima sejam disponibilizados no site da BAP ou da Socima. O Sr. Fernando Ribeiro comentou sobre a dificuldade para publicizar todos os contratos pois terá que ser feito um grande trabalho para ocultar algumas informações que não podem ser divulgadas. A Sra. Marta Tremper, Presidente da Socima, informou que vai estudar junto ao Departamento Jurídico a



possibilidade da divulgação dos contratos, respeitando a LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados. O Sr. Douglas (Quadra das Ilhas) afirmou que o Mandala pode designar um representante para atuar junto a ANAC para discutir a possibilidade de alteração de rotas nos momentos de decolagem e aterrissagem, visando reduzir os ruídos provocados pelas aeronaves. O Sr. Presidente perguntou se o Sr. Douglas aceitaria ser o representante da Socima junto a ANAC, o que foi prontamente aceito. E nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente agradeceu a todos pela presença e encerrou os trabalhos, mandando que o Secretário lavrasse a presente ata, que segue assinada por quem de direito. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2023.

Presidente: Sr. Julio Cesar Tavares Monteiro de Barros



Secretario: Sr. Antonio Carlos Borges

